Gebruiksreglement maaiveldparkings OSP

Artikel 1. Doelstelling

Dit gebruiksreglement (hierna "**Reglement**") bepaalt enerzijds de regels voor een goed gebruik van de maaiveldparking (hierna de "**Maaiveldparking**" of de "**Parking**"), op het wetenschapspark Ostend Science Park (Wetenschapspark 1, 8400 Oostende) en anderzijds de modaliteiten voor het verkrijgen van een toelating om er te parkeren.

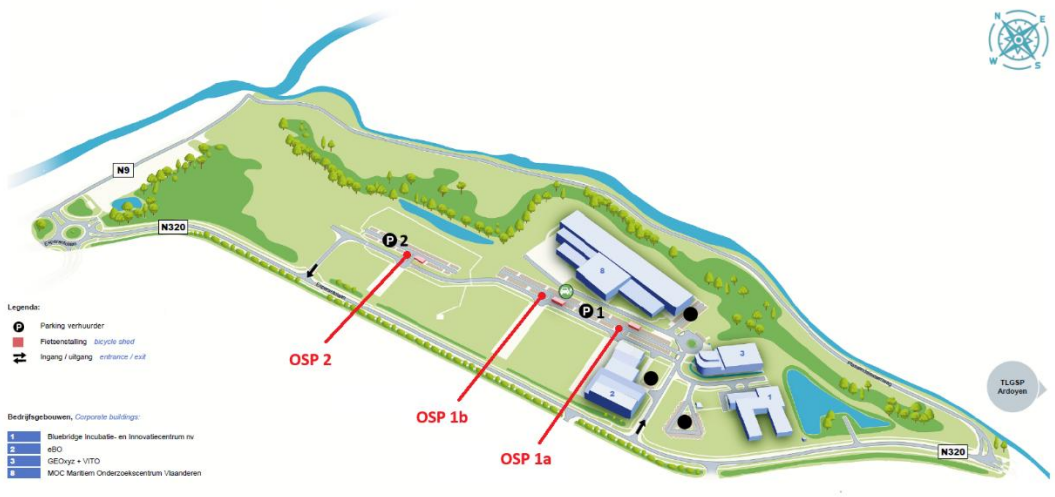
Artikel 2. Definities

In het kader van onderhavig Reglement zullen onderstaande bewoordingen uitsluitend worden gelezen in de hierna bepaalde betekenis:

- **'Bedrijf'**: iedere onderneming gevestigd op het wetenschapspark Ostend Science Park;
- **'Huurder'**: ieder Bedrijf dat een huurovereenkomst heeft afgesloten met de verhuurder;
- '**Verhuurder**': Ostend Science Park NV, de instelling belast met het beheer en het onderhoud van het parkeergebeuren, alsook haar vertegenwoordigers;
- '**Quotum**': het aantal parkeerplaatsen waarop de Huurder recht heeft krachtens een huurovereenkomst met de Verhuurder en waarvoor zij over toegangskaarten beschikt;
- '**Gebruiker**': eenieder die de Maaiveldparking binnenrijdt of betreedt;
- '**Personeel'**: iedere Gebruiker die contractueel verbonden is aan een Bedrijf en daarmee via een code over een toegangsrecht tot de Maaiveldparking beschikt.
- '**Kaarthouder**': ieder Personeelslid dat over een toegangsrecht tot de Maaiveldparking beschikt doordat hij binnen het Quotum van de Huurder valt, via dewelke hij zich heeft geregistreerd;
- '**Bezoeker**': iedere Gebruiker die over een toegangsrecht tot de Maaiveldparking beschikt via een code van het Bedrijf dat hij komt bezoeken;
- **'Maaiveldparking' of 'Parking':** de volledige zone achter de toegangscontrole met slagbomen. Hieronder vallen bijvoorbeeld ook de overdekte fietsenstallingen, de afgesloten elektriciteitscabines, de plantvakken en de laadpalen.

Artikel 3. Toepassingsgebied

Dit Reglement is van toepassing op ieder Bedrijf en iedere Gebruiker van de Maaiveldparkings van de Verhuurder. Door het louter binnenrijden of betreden van de Parking aanvaardt de Gebruiker zonder voorbehoud de bepalingen van dit Reglement. Door de loutere kennisname van dit Reglement aanvaardt het Bedrijf zonder voorbehoud de bepalingen van dit Reglement.



Artikel 4. Algemene bepalingen

De toegang tot de Parking is toegestaan aan fietsers, personenwagens en bestelwagens (zonder aanhangwagen of caravan) en uitgesloten voor vrachtwagens.

Gedurende de aanwezigheid op de Parking dient de Gebruiker zich te houden aan dit Reglement.

De rijrichtingen en aanwijzingen op de Parking dienen strikt in acht te worden genomen door de Gebruiker.

De bedieningsinstallatie van de in- en uitgangsslagbomen moet door de Gebruiker worden gebruikt in overeenstemming met de instructies ter plaatse. De Gebruiker dient onmiddellijk gevolg te geven aan de instructies van het door de Verhuurder aangestelde personeel.

De Gebruiker zal zich aan de algemene verkeersregels overeenkomstig de Wegcode en elke andere regelgeving m.b.t. het verkeer op de openbare weg houden, voor zover daarvan niet uitdrukkelijk is afgeweken op de Parking.

De algemene verkeersregels worden aangevuld met volgende voorschriften:

a) de in- en uitrit en de gemeenschappelijke doorgangen van de Parking dienen steeds volledig vrijgehouden te worden. Op deze plaatsen achtergelaten voertuigen of voorwerpen worden weggesleept of verwijderd en de kosten daarvan zullen ten laste van de desbetreffende Gebruiker zijn;
b) de maximum toegelaten snelheid bedraagt 10 km per uur;
c) inhalen is verboden;
d) achteruitrijden is enkel toegestaan bij het in- of uitrijden van een parkeerplaats.

De voertuigen dienen te parkeren binnen de (met lijnen, betonblokken, …) aangeduide parkeerplaatsen. De Gebruiker dient ervoor te zorgen dat een andere Gebruiker voldoende ruimte heeft om de parkeerplaats te verlaten.

De Gebruiker circuleert op de Maaiveldparking op eigen risico. De Maaiveldparking is 24 uur op 24 uur geopend.

Gebruikers van de Maaiveldparking hebben geen recht op voorbehouden plaatsen en aanvaarden dat parkeren er enkel mogelijk is waar en naargelang er van tijd tot tijd parkeerplaatsen onbezet zijn.

Artikel 5. Tarieven

§1. Voor het gebruik van de Parking door Gebruikers die geen Kaarthouders zijn, is aan de Verhuurder een vergoeding verschuldigd door de Bedrijven op basis van een telling van het totaal aantal uitrijdende voertuigen met dezelfde code overeenkomstig de tarieven zoals vermeld in dit artikel. Deze vergoeding wordt periodiek afgerekend met de Bedrijven op Ostend Science Park en niet met de Gebruikers.

Het Bedrijf zal de vergoeding binnen de 30 dagen na ontvangst van de factuur betalen.

§2. De tarieven voor parkeren worden als volgt bepaald:

- **Dagtarieven bezoekers en personeelsleden:**
  - Het anno januari 2026 geldend initieel parkeertarief voor bezoekers bedraagt 4,00 euro (excl. BTW)/uitrijdende wagen
  - Het parkeertarief wordt aangerekend per keer dat een wagen de Maaiveldparking verlaat.
  - Bezoekers en Personeelsleden verlaten de Maaiveldparking met een uitrijcode. Hiervoor richten ze zich tot het onthaal van het betrokken Bedrijf.
- **Evenementen:**
  - Het anno januari 2026 geldend initieel parkeertarief voor evenementen bedraagt 4,00 euro (excl. BTW)/uitrijdende wagen.
  - Het parkeertarief wordt aangerekend per keer dat een wagen de Maaiveldparking verlaat.
  - Gasten van evenementen gebruiken een ‘evenementen-code’ om van de Maaiveldparking te rijden. Een Bedrijf kan ten laatste 7 kalenderdagen op voorhand een evenementencode aanvragen bij de Verhuurder.

§3. Indexering

De Verhuurder behoudt zich het recht voor om het tarief te indexeren voor het volgende jaar. De aangepaste tarieven zullen worden berekend op basis van de index der consumptieprijzen (basisjaar 2013), volgens volgende formule:

Aangepaste prijs = basisvergoeding (4 EUR) * (nieuw indexcijfer / basisindexcijfer)

Waarbij de nieuwe index deze is van de maand die aan de maand van de indexering voorafgaat en het basisindexcijfer het indexcijfer van januari 2026 is.

De geïndexeerde Huurprijs kan in ieder geval nooit lager zijn dan de Huurprijs die op de datum van aanpassing van toepassing is.

De geïndexeerde Huurprijs wordt naar boven afgerond, op 1 cijfer na de komma.

§4. Het tarief voor Kaarthouders wordt vastgelegd in de huurovereenkomst tussen Verhuurder en Huurder.

Artikel 6. Toegang tot de Parking

§1. Wagens

De toegang tot de Parking wordt verkregen via een toegangssysteem met slagboom.

Voor wagens is er een gecontroleerde toegang tot de 2 parkingzones via 3 in-/uitritten:
(Zie plan bij artikel 3. Toepassingsgebied)

- OSP 1a en OSP1b:
  - Adres: Wetenschapspark 9, 8400 Oostende
- OSP 2:
  - Adres: Wetenschapspark 11, 8400 Oostende

De in/uitritten zijn uitgerust met:

- een radar om automatisch binnen te rijden;
- een kaartlezer en codeklavier om buiten te rijden.

Wagens kunnen op verschillende manieren de parkings verlaten:

- Kaarthouders van Huurders:
  - Met een kaart.
  - Wijzigingen in aantal gehuurde parkeerplaatsen worden door de mobiliteitsverantwoordelijke per Bedrijf aangevraagd via info@ostendsciencepark.be;
    Voorafgaand aan de wijziging van het aantal gehuurde parkeerplaatsen zal een nieuwe Huurovereenkomst afgesloten worden.
- Personeel van een Bedrijf, zonder kaart:
  - Het Personeelslid kan de Parking verlaten met een ‘personeel-code’, die per Bedrijf uniek is.
  - Personeel-codes worden op initiatief van elk Bedrijf aan de Personeelsleden kenbaar gemaakt.
- Bezoekers:
  - De Bezoeker kan de Parking verlaten met een ‘bezoekers-code’, die per Bedrijf uniek is.
  - Bezoekers-codes worden op initiatief van elk Bedrijf aan de Bezoeker kenbaar gemaakt.
- Evenementen:
  - De Gebruiker kan de parking verlaten met een ‘evenementen-code’, die uniek is.
  - Evenementen-codes worden op initiatief van elke organisator aan de Gebruiker kenbaar gemaakt.
  - Evenementen-codes worden per evenement aangevraagd via info@ostendsciencepark.be;
  - De organisator garandeert dat er voldoende parkeerplaatsen vrij blijven voor de Bedrijven die hiervoor een huurovereenkomst hebben afgesloten. Dit aantal is op te vragen via info@ostendsciencepark.be.
  - De organisator draagt de verantwoordelijkheid om de parkings in oorspronkelijke staat achter te laten. De organisator stelt een parkeerwachter ter plaatse aan tijdens de duur van het evenement.

Parkeerplaatsen met laadpalen zijn voorbehouden voor elektrische wagens. Nadat deze volledig geladen zijn moeten de elektrische wagens verplaatst worden naar een parkeerplaats zonder laadpaal.

§2. Fietsen en bromfietsen

Fietsers hebben steeds vrije toegang tot de Maaiveldparkings en de bijhorende overdekte fietsenstallingen. Zij mogen de fietsenstalling gebruiken zoals een voorzichtig en redelijk persoon. Fietsers mogen gebruik maken van de stopcontacten in de fietsenstalling om de batterij van hun elektrische fiets op te laden.

§3 Geen toegang

De Parking is niet toegankelijk voor onbevoegden. Het gebruik van en de toegang tot de Parking is exclusief voorbehouden aan alle hierboven vermelde bevoegde personen (waaronder Kaarthouders en Bezoekers) en uitdrukkelijk verboden te betreden door alle andere, onbevoegde personen.

De Parking is enkel toegankelijk voor voertuigen met een officiële nummerplaat en een geldige verzekering. De Verhuurder behoudt zich het recht voor om aan iedere persoon die de Parking binnenkomt of zich erin bevindt, te vragen naar het identiteitsbewijs en de verplichte wettelijke documenten van het voertuig, uitsluitend ter controle van deze toegangsvoorwaarden.

De Verhuurder is gerechtigd de toeging tot de Parking te weigeren aan onbevoegde personen en voertuigen zonder officiële nummerplaat en/of geldige verzekering.

Artikel 7. Incidenten – ongevallen

De Gebruiker doet onverwijld aangifte bij de Verhuurder van ieder incident of ongeval waarin ze zijn betrokken of waarvan ze getuige waren.

Bij ongeval of ongewilde mobilisatie van een voertuig zal de Gebruiker onmiddellijk het nodige doen opdat zijn voertuig geen enkele hinder zou vormen voor het normaal verkeer in de Parking.

In geval van ongeval of schade, moet de Gebruiker zich strikt houden aan de aangeplakte veiligheidsvoorschriften en/of aan de instructies van de Verhuurder.

Artikel 8. Rechten en plichten bij het parkeren

§1. Het is te allen tijde verplicht bij gebruik van de Parking onmiddellijk gevolg te geven aan de instructies van het door de Verhuurder aangesteld personeel, meegedeeld hetzij rechtstreeks, hetzij via signalisatie op de Parking.

§2. Het is niet toegelaten:

a. op de Parking te vertoeven wanneer men bestuurder noch passagier is van een voertuig dat zich op de parking bevindt;
b. het voertuig te parkeren buiten de aangebrachte markeringen die de autostaanplaats afbakenen;
c. het voertuig te parkeren op parkeerplaatsen, die via een huurovereenkomst gereserveerd werden en met aangepaste signalisatie op de parking aangeduid zijn;
d. het normaal verkeer te hinderen;
e. de Parking op te rijden met een aanhangwagen, mede inbegrepen caravans, of vrachtwagen;
f. de Parking op te rijden met een voertuig voorzien van sneeuwkettingen of spijkerbanden;

g. herstellings-, onderhouds- of schoonmaakwerkzaamheden aan het geparkeerde voertuig uit te voeren, andere dan strikt noodzakelijk om het voertuig rijklaar te maken teneinde de Parking te verlaten;
h. voertuigen te parkeren die niet van een officiële nummerplaat zijn voorzien;
i. de motor van het voertuig stationair te laten draaien, zelfs in geval van file;
j. personen of dieren in een geparkeerd voertuig achter te laten (i);
k. handelswaar (te koop, te huur,…) aan te bieden op de Parking.
l. andere voorwerpen dan het toegelaten voertuig op de Parking achter te laten (ook niet tijdelijk), zoals banden, dozen, afval, enz.
m. gemotoriseerde voertuigen (in het bijzonder bromfietsen) te parkeren in de voor fietsen bestemde stallingen.
n. explosief materiaal, ontvlambare of andere gevaarlijke producten binnen te brengen op de Parking;
o. het uitvoeren van enige werkzaamheid of het vestigen van enige inrichting;
p. voertuigen in te halen;
q. achteruit te rijden, tenzij bij het in- of uitrijden van een parkeerplaats.

Artikel 9. Sancties

§1. Het verantwoordelijke personeel van of aangesteld door de Verhuurder, kan een voertuig (laten) verplaatsen of immobiliseren, op kosten en risico van de eigenaar van het voertuig en/of de toegang tot de parking weigeren (black listing) indien:

- er een inbreuk wordt gepleegd op dit Gebruiksreglement;
- retributies niet worden betaald;
- het voertuig betrokken was in een ongeval, met het doel de bevoegde personen de nodige vaststellingen te laten verrichten;
- de aanwijzingen van/op de Parking of de instructies van het daartoe aangestelde personeel niet worden opgevolgd.

De kosten en het risico voortvloeiend uit het verplaatsen of immobiliseren van het voertuig vallen hoofdelijk ten laste van de Gebruiker die voor het betrokken voertuig instaat.

§2. Deze sancties kunnen toegepast worden onverminderd de mogelijkheid voor de Verhuurder om schade, veroorzaakt door het niet naleven van hogergenoemde gebods- en verbodsbepalingen, te verhalen op de overtreder.

§3. De kosten van het foutief parkeren zijn vastgesteld op minimum € 100 (excl. BTW), te indexeren volgens de formule onder ‘tarieven’.

Artikel 10. Controle

Het door de Verhuurder aangestelde personeel stelt de inbreuken op onderhavig Reglement vast.

De Verhuurder is gerechtigd aan eender welk voertuig de toegang tot de Maaiveldparking te weigeren, indien de Verhuurder dit met inachtneming van redelijkheid en billijkheid wenselijk acht.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

De Gebruiker van de Parking rijdt en parkeert op eigen risico.

Het recht op het parkeren van de Gebruiker, Kaarthouder of Bezoeker houdt in hoofde van de Verhuurder geen enkele verplichting in tot bewaking of bewaring van het voertuig, zijn toebehoren of de erin achtergelaten voorwerpen.

De Verhuurder aanvaardt geen enkele verantwoordelijkheid als bewaarder en heeft bijgevolg geen enkele bewaarplicht. De Verhuurder wijst alle verantwoordelijkheid af en is niet aansprakelijk voor gevallen van schade die op de Parking kunnen voorkomen, van welke aard of oorzaak ook, zoals ongevallen, diefstal, beschadiging, gebrekkige werking of defect aan de apparatuur op de Parking, weigering tot het uitreiken of verlengen van een abonnement. Deze opsomming is niet beperkend.

De Parking wordt in geval van ijzel, sneeuw en/of andere desgevallend gevaarlijke omstandigheden betreden op eigen risico; in geen geval kan de eigenaar of beheerder hiervoor verantwoordelijk worden gesteld.

Artikel 12. Geschil

Elk geschil betreffende dit Reglement dat niet op minnelijke wijze kan worden opgelost, behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge.

Artikel 13. Inwerkingtredings- en opheffingsbepalingen

Dit Reglement treedt in werking op 1/10/2026.

De Verhuurder behoudt zich het recht om dit Reglement van tijd tot tijd aan te passen; de aangepaste versie wordt van kracht vanaf de schriftelijke kennisgeving ervan aan het Bedrijf.